

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562872.384	410772.300	12.239
2	562884.597	410771.499	12.362
3	562896.954	410771.150	46.857
4	562943.792	410769.829	3.002
5	562943.756	410772.831	59.041
6	562884.738	410774.496	12.173
7	562872.591	410775.293	0.943
8	562871.650	410775.355	57.391
9	562814.307	410777.693	3.886
10	562814.694	410773.826	19.742
11	562816.853	410754.202	15.229
12	562818.293	410739.041	25.904
13	562844.149	410737.461	25.225
14	562869.347	410736.296	0.544
15	562869.890	410736.266	34.774
16	562872.291	410770.957	1.346

S(1)=2349.70mp P=330.659m

Alexandru Pasca  
 Digitally signed by Alexandru Pasca  
 Date: 2025.04.17 10:41:30 +03'00'



Augustin Balarau  
 Digitally signed by Augustin Balarau  
 Date: 2025.05.15 13:22:40 +03'00'

**BILANT URBANISTIC EXISTENT**

STEREN	= 2 136,00 mp	100,00 %
Suprafață construită existentă =	219,97 mp	10,30 %
Suprafață desfășurată existentă =	360,90 mp	
Suprafață spații verzi existente =	1 568,03 mp	73,41 %
Suprafața circulației existente =	348,00 mp	16,29 %

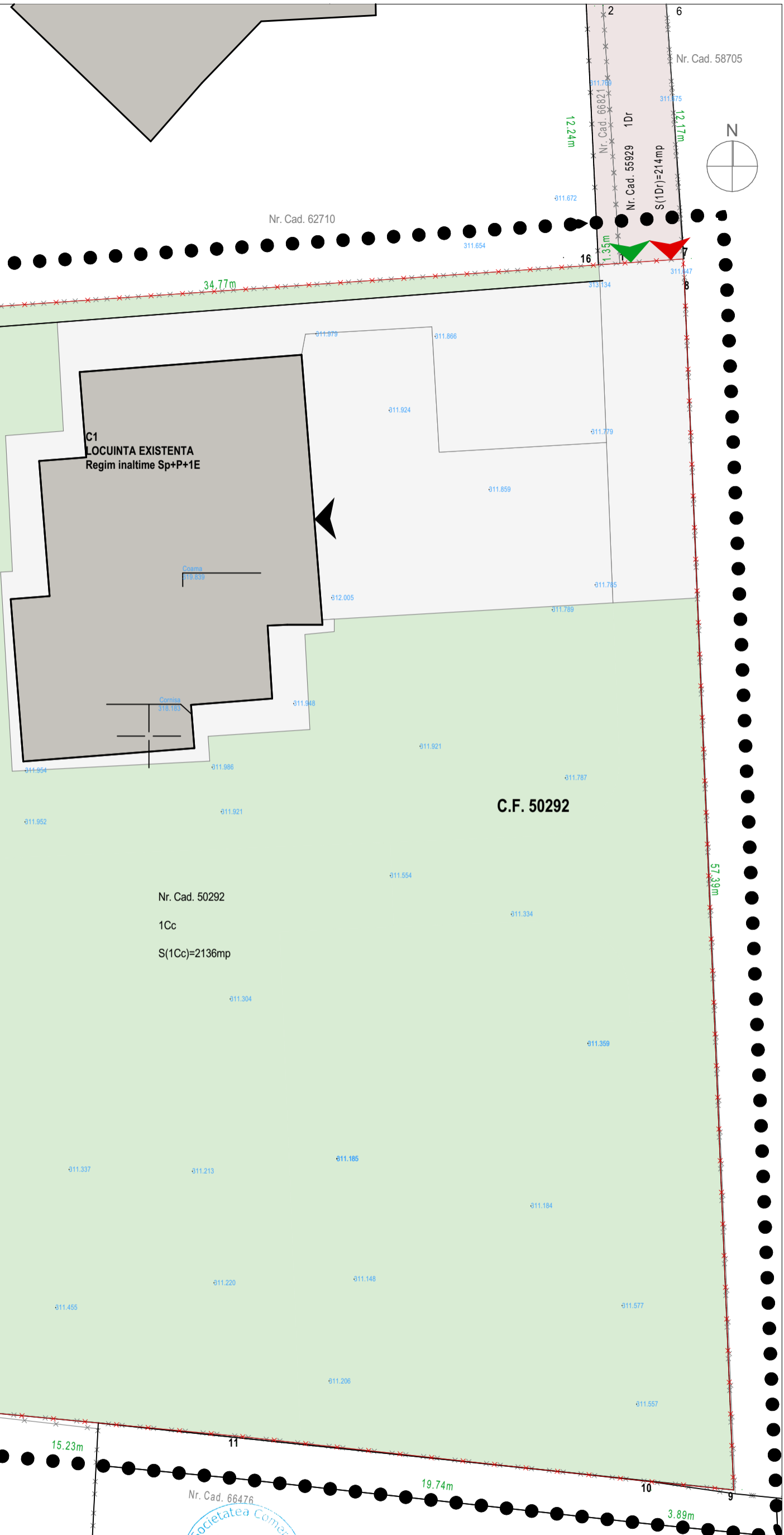
P.O.T. existent = 10,30 %  
 C.U.T. existent = 0,169

Număr clădiri existente: 1  
 Număr locuri parcare existente: 2

Clădiri:  
 C1 Regim înălțime S+P+1E  
 Suprafață construită 219,97 mp  
 Suprafață desfășurată 360,90 mp

**LEGENDĂ - SITUAȚIE EXISTENTĂ**

- ZONĂ STUDIATĂ
- ZONĂ VIZATA P.U.D.
- PARCELAR EXISTENT
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ - DRUM
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE



		<b>LSS CONSULTING S.R.L.</b> #Contact Company Code jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, Str. Constantin Brancoveanu 3 Cod 400457 contact.lssconsulting@gmail.com		Pr. Nr. 05/2025 Faza PUD SCARA 1:200 Data: 05/2025
SPECIFICATIE SPECIFICATIE SEMNĂTURA		<b>CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE CORP C2 SI CORP C3, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>		
COORD. URB.	arh. urb. Cosmin Chișu	jud. CLUJ, mun. TURDA, str. CÂMPIEI, nr. 78 B, C.F. 50292 TURDA		Beneficiar: <b>COLDEA MARIAN-MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN</b> jud. CLUJ, Mmun. TURDA, str. OCTAVIAN GOGA, nr. 23
PROIECTAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	Beneficiar:		
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper	Titlu planșă:		
DESENAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	<b>PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>		<b>U.04</b>